

地域に開かれた社屋を目指して



北東面外観



TV会議室



1階玄関ロビー



北東面夜景



来客玄関夜景

CONCEPT

先進的な印象を与える事務所

北側のファサードにカーテンウォールとライティングを採用し、建物の顔となる部分を開放的に設計し、照明効果で人々の印象に残る建物を目指しました。また、敷地内にマンホールトイレ用の枡を設置し、緊急時には地域開放が可能な計画としました。



ライティングディテール

DATA

敷地面積	: 1,694.71㎡
建築面積	: 430.19㎡
延床面積	: 1,202.48㎡
建ぺい率	: 60%(許容1,016.82㎡)
容積率	: 200%(許容3,389.42㎡)
構造・規模	: RC造 地上3階、塔屋1階、直接基礎
最高高さ	: 16.00m
軒高	: 12.00m
階高	: 1～3階3.9m、PH階4.2m
天井高さ	: 2.70m、2.40m
主なスパン	: 6.6m×6.6m
設計期間	: 2022.01～2023.12
工事期間	: 2024.01～2025.03

122

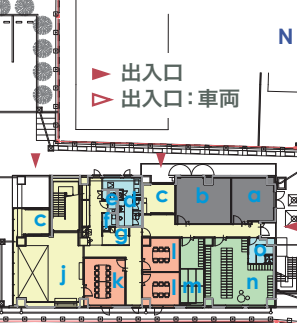
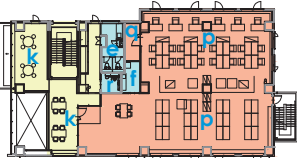
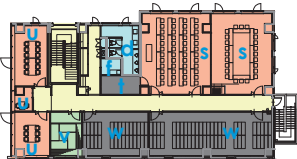
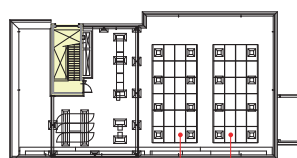
PLAN

PHF PLAN S=1:800

3F PLAN S=1:800

2F PLAN S=1:800

1F PLAN S=1:800



- 執務室・会議室
- 廊下・ホール
- 休憩室
- 水回り
- 倉庫

太陽光パネル

- a. 資材倉庫・防災倉庫
- b. 資材置き場倉庫
- c. 風除室
- d. 男性トイレ
- e. 女性トイレ
- f. 給湯室
- g. 自販機スペース
- h. 駐車場
- i. 車いす駐車場
- j. 玄関ロビー
- k. 打ち合わせスペース
- l. 応接室
- m. 女性ロッカー・休憩室
- n. 男性ロッカー・休憩室
- o. シャワー室
- p. 事務室
- q. 金庫等置場
- r. 多目的トイレ
- s. 会議室
- t. 収納
- u. TV会議室
- v. 仮眠室
- w. 書庫

写真：株式会社エスエス 齋藤 涼

TOPICS

ZEB取得に向けて

設計当初からZEB Ready以上の取得を目指し、細かな打ち合わせを行いました。北側は開口部や電照部を集中させて、ファサードエリアの意匠性を保ち、南・東・西側は開口部を必要最小限に抑えています。設備機器は高効率機器を採用し、屋上には太陽光発電を設置することで現状ではNearly ZEBを取得しています。



http://www.nissoken.co.jp