

地域密着型特別養護老人ホーム チアフル古城がオープンしました



南東側外観

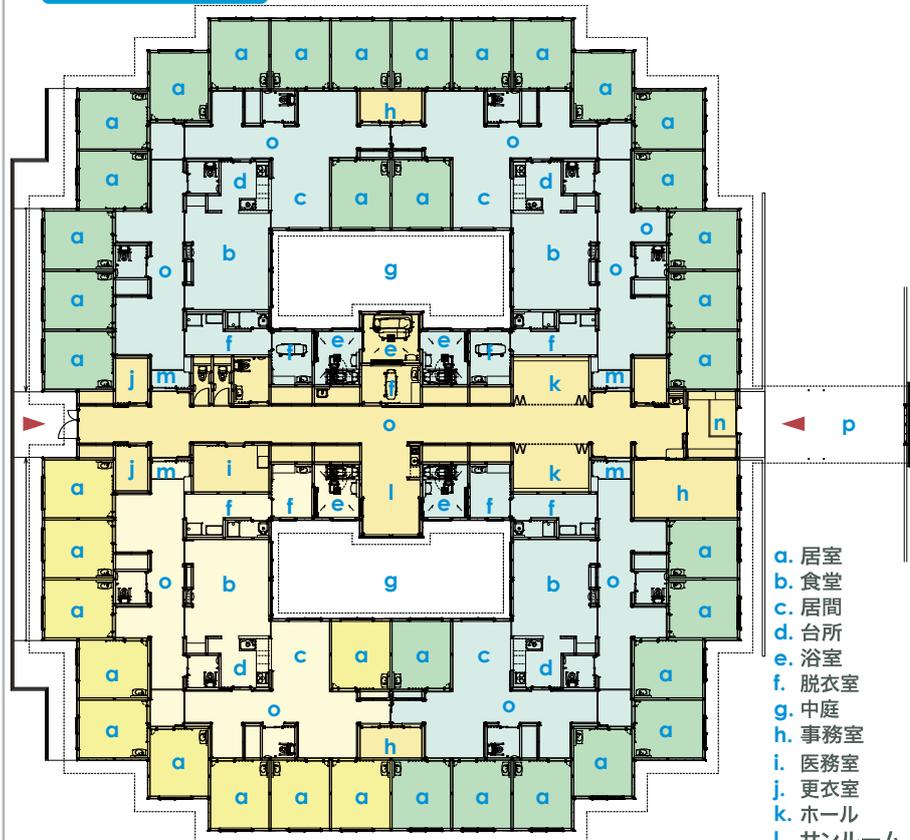


居間

共用廊下

食堂

PLAN



- a. 居室
- b. 食堂
- c. 居間
- d. 台所
- e. 浴室
- f. 脱衣室
- g. 中庭
- h. 事務室
- i. 医務室
- j. 更衣室
- k. ホール
- l. サンプルーム
- m. ユニット玄関
- n. 施設玄関
- o. 廊下
- p. 車寄せ

1F PLAN S=1:400



SECTION S=1:400

CONCEPT

住み慣れた地域で暮らすことができる
介護高齢者の住まい

本建物は仙台市の東方若林区に位置し、敷地の一方を主要幹線道路の国道四号線に接道、その他を私道・住宅隣地に面しており、近隣には飲食店や店舗が混在する商業住宅地に建設された。建物は本部機能を持った既設の建物「チアフル遠見塚」のサテライト施設で、地域密着型の一般特別養護老人ホーム29人と短期入所生活支援10人の計39人のユニット型の入居施設である。高齢者施設基準に準拠しつつ戸建て住宅に近づけたスケールの建物とした。平面形状は、2ユニットを1グループと考え、介護職員が互いに協力しやすい動線を確保した平面としている。

ユニット内においては、全室個室のプライバシーに配慮された居室と、ユニット内入居者の集団生活の楽しみを共有できる共同生活室やリビングを設け、ユニット内廊下の床を畳敷きとすることにより、機能面からは足腰への負担軽減・転倒によるけが防止を図り、意匠的には和風住宅に近づける仕上げとした。

DATA

事業者	: 社会福祉法人 敬長福祉会
事業スキーム	: 仙台市特別養護老人ホーム 整備事業選定に係る募集 (平成25年度4月募集)
補助金取得	: 平成27年度
敷地面積	: 2,789.63㎡
建築面積	: 1,301.04㎡
延床面積	: 1,282.77㎡
建ぺい率	: 46.64%
容積率	: 45.98%
構造・規模	: 木造 平屋建て
最高高さ	: 5.402m
軒高	: 3.400m
天井高さ	: 2.450m
主なスパン	: 3,185m×3,731m
設計期間	: 2013.01~2014.07
工事期間	: 2014.09~2015.05

TOPICS

敷地規制や周辺環境を配慮した施設
敷地は文化財包蔵地に指定されており、建物の軽量化を考慮し木造平屋建ての準耐火建築物とし、基礎の深さを掘削制限内で納めることができる、直接べた基礎とした。建物外部は、屋根形状を外周軒先を低く抑えた寄棟屋根とし、近隣住宅への日影を最小限に抑えた。また、外壁の素材・色彩は周辺住宅と調和した木目調・石目調のサイディング張りとしている。



北東側外観

写真: エスエス東京

▶ <http://www.nissoken.co.jp>