

## 正電社埼玉工場が完成しました。



西側外観



東側外観



南側概観



1階工場部分内観

### PLAN



SITE PLAN S=1:1500

### CONCEPT

#### 既存工場と融合する新たな生産拠点

正電社は、情報通信の要である光ファイバーケーブルの接続部品を製造している会社です。東京工場をはじめ、各地に点在する生産施設の統合を目的として、埼玉工場拡張整備計画の1期工事が実施されました。

今回別棟増築された新工場棟と、現存する旧工場棟（築40年）、倉庫及び事務所棟（築12年）を機能的かつ効率的に融合させるべく、生産ラインの見直しとインフラストラクチャーの全面整備を行いました。

新工場棟の1階には小型成形工場、2・3階には組立工場が移設されました。空調等の建築設備の他、必要に応じた生産設備を加味することで、快適な作業環境を整備しています。その他、既存建物内部を改修し、倉庫や事務スペースの拡張を行いました。庇や連絡通路を介して、新工場棟とのスムーズな連携が図れるように工夫しています。

新工場棟の外壁は、1階に既存の倉庫及び事務所棟と同じ押出成形セメント板、2・3階に金属サンドイッチパネルを用いています。建物外壁の上下を色と素材で区分することで用途の相違を表現すると共に、既存建物とのボリューム感の調和を図っています。新しい建物が突出することなく、既存建物と違和感なく馴染むような外観を目指しました。

将来的には、築40年を越える旧工場棟の建替計画を主とした、2期計画の実現が待望されています。

### DATA

敷地面積：	8,558.87㎡
建築面積：	4,140.67㎡ (増築1,014.98㎡ +既存3,125.69㎡)
延床面積：	6,806.10㎡ (増築2,388.87㎡ +既存4,417.23㎡)
建ぺい率：	48.38% (許容60%)
容積率：	79.52% (許容200%)
構造・規模：	S造、地上3階
最高高さ：	15.95m
軒高：	15.40m
階高：	1階6.5m、2・3階3.60m
天井高さ：	2.70m、6.33m等
主なスパン：	5.8m×14.0m
駐車台数：	37台
設計期間：	2006.09～2009.04
工事期間：	2009.04～2010.08

### TOPICS



旧工場棟改修後内観

新工場棟の増築に伴い、既存建物（旧工場棟・倉庫及び事務所棟）の改修工事を行いました。

▶ <http://www.nissoken.co.jp>