

## グランウェリス 瀬田



南西外観



中庭アッパーガーデン



エントランスロビー (中庭側)

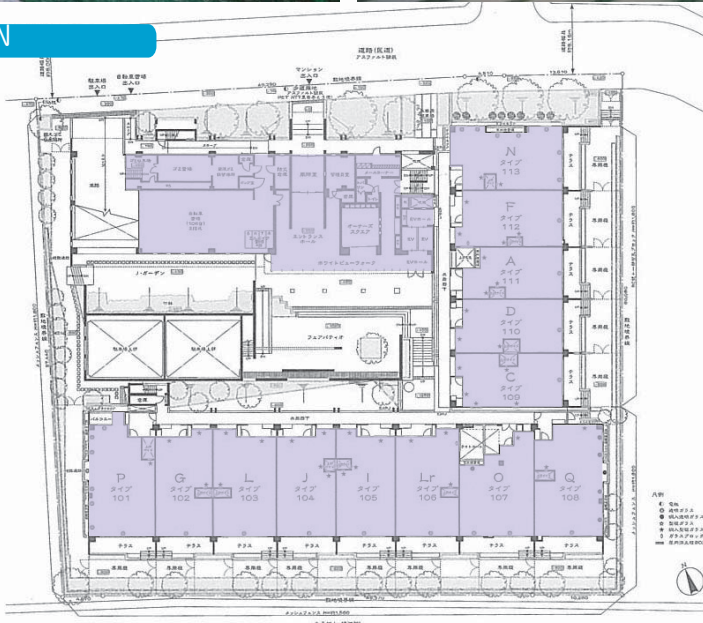


竹庭



中庭夜景

## PLAN



役地配置図

1F PLAN S=1:800

## CONCEPT

国分寺崖線に面した緑豊かな環境に建設された集合住宅。

地区計画により建物高さは15mまでとなっているため、1階レベルを60cmほど下げ、専用庭のテラス部分をサンクンさせて住戸としての必要階高を確保している。

コの字型の住棟に囲まれた中庭はエントランスホールから眺められる石の庭とアッパーレベルのデッキガーデンをもち、居住者のコミュニティスペースとしての利用にも配慮している。

又、敷地と道路とのレベル差を利用し、エントランスホール等の共用部分は1.5層分の階高とし、高さのあるホール空間を設けている。



エントランス風際室

002-1

## TOPICS

グランウェリス哲学堂公園に続く第二番めのグランウェリスシリーズマンション。

ランドスケープデザインは鳳コンサルタント、照明デザインは内原智史デザイン事務所が担当。

## DATA

敷地面積 : 3,879.57㎡  
 建築面積 : 2,327.18㎡  
 延床面積 : 8,578.66㎡  
 建蔽率 : 59.99%  
 容積率 : 157.16%  
 構造・規模 : RC造 地上5階地下1階  
 住戸数 : 72戸  
 駐車台数 : 54台  
 設計期間 : 2004.09~2005.02  
 工事期間 : 2005.03~2006.03



住戸居間ハイサイドライト

▶ <http://www.nissoken.co.jp>