

## アーバンネット名古屋ビルが竣工しました。



### CONCEPT

名古屋の中心地、栄の北エリアに位置し、南北に貫くシンボリックな久屋大通りと、名古屋駅前から東にのびる桜通りに面した敷地条件に、総合設計制度等を活用し、高集積なビルを実現させました。

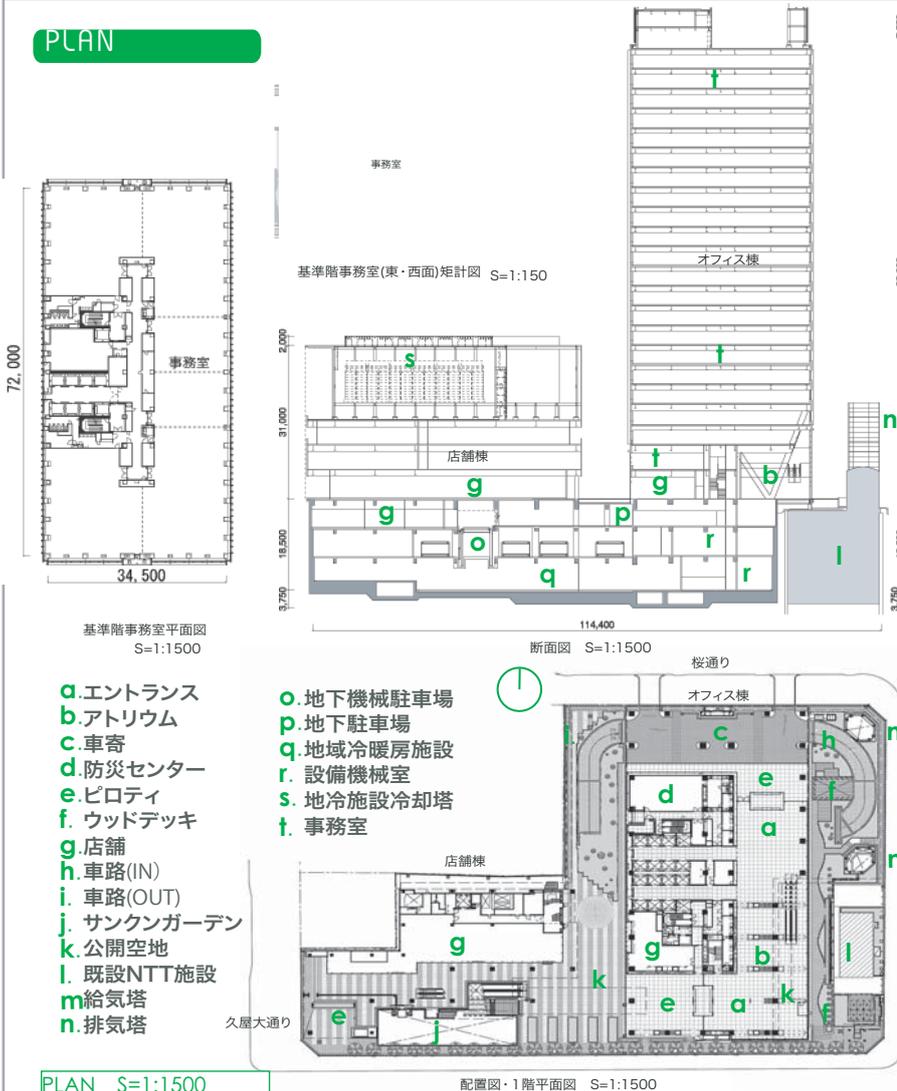
地下3階、地上22階の建築規模で、地上部分は、店舗棟とオフィス棟の2棟で構成し、地下1階で、地下街セントラルパークと連絡出来るサンクンガーデンを有しています。

1階廻りは、公開空地・緑地・ピロティ等のオープンスペースを確保し、機能性と周辺環境にも配慮した魅力的な計画になっております。

オフィス棟の外観の特徴は、東西面の緑がかった縦リ付PC版は中国福建省産の石材を打ち込んでおり、独特の色調を表現しております。外壁の縦リブや、カーテンウォール付の水平ルーバー等は、日射の進入を緩和させ省エネにも一役を担っています。

ビル全体のイメージ要素としては、石などの自然素材がもたらす安堵感と、金属・ガラスなどのシャープな素材感がほど良いバランスと、緊張感を生み出すような構成を意図して計画しています。

### PLAN



### TOPICS1

店舗棟地下1階のサンクンガーデンは公開空地として地上1階の公開空地とも連続し、開放的で、商業店舗にも誘導しやすい明るい空間演出がなされております。また、壁泉と緑化壁を設け、人に優しいスペースを提供しております。

### TOPICS2

本計画の事業者は、NTT都市開発(株)・大成建設(株)の2社で、設計については、NTT都市開発(株)(意匠)・大成建設(株)(構造)・(株)NTTファシリティーズ(設備)・(株)日総建(意匠)の3社による設計です。

### DATA

敷地面積	6,953.53㎡
建築面積	4,307.55㎡
延床面積	78,909.46㎡
建ぺい率	61.95% (許容100%)
容積率	957.89% (許容958.01%)
構造・規模	S造、SRC造、一部RC 地下3階、地上22階
最高高さ	92.03m
軒高	91.33m
階高	基準階 4.0m
天井高さ	基準階 2.75m
主なスパン	7.2m×14.4m
駐車台数	258台
設計期間	2002.10~2003.03
工事期間	2003.05~2005.10

▶ <http://www.nissoken.co.jp>