

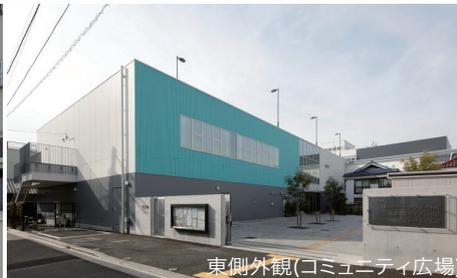
渋谷区児童青少年センターフレンズ本町  
地域交流センター本町  
認定こども園 本町そよかぜこども園  
が竣工しました。



エントランスホール



西側外観



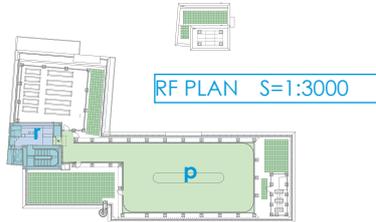
東側外観(コミュニティ広場)

## CONCEPT

多世代の交流を生み出す地域密着の生活拠点として、児童青少年センター・地域交流センター・認定こども園からなる複合施設です。高低差のある住宅地の中に位置し、東西2方面からアクセスする難しい敷地条件の中で計画することが求められました。地下1階・地上1階の異なるレベルに設けたエントランス広場と、施設内の中央に設けた共用エントランスホールとを縦動線で結び付けることで、すべての施設へ自由なアクセスを可能にする計画としました。

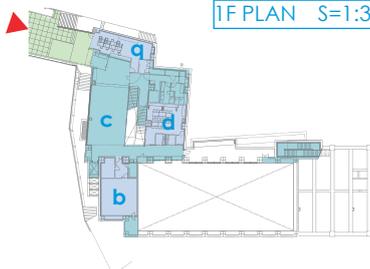
各施設の特徴を考慮し以下のようにゾーニング計画を行いました。周辺環境への配慮から、小中高生が日常的に利用する比較的アクティブな児童福祉センターのアリーナや音楽練習場は地下に配置し、十分な南面採光・通風のとれる地上1・2階に保育園を計画しました。比較的高齢者が利用する地域交流センターは、明るく落ち着いた雰囲気確保しやすい2階にまとめて計画し、エレベーターで容易にアクセスできるバリアフリーに配慮した計画としています。

## PLAN



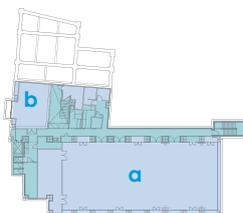
1F PLAN S=1:3000

3F PLAN S=1:3000



B1 PLAN S=1:3000

2F PLAN S=1:3000



B2 PLAN S=1:3000

- a. アリーナ
- b. 練習室
- c. エントランスホール
- d. 小中高活動室
- e. 工作室
- f. 図書室
- g. コミュニティ広場
- h. 子育て広場
- i. 保育ホール
- j. 保育室
- k. 調理室
- l. 区民交流室
- m. 文化ふれあい広場
- n. リラックゼーションコーナー
- o. 浴室
- p. ローラースケート場
- q. 事務室
- r. 受付
- 植栽等
- 全体共用
- 児童館
- 地域交流センター
- 保育園
- 広場・テラス
- ▲ アプローチ

## DATA

敷地面積	: 2,727.65㎡
建築面積	: 1,416.23㎡
延床面積	: 3,948.83㎡
建ぺい率	: 51.92%(許容60%)
容積率	: 143.08%(許容242%)
構造・規模	: RC、一部S造 地上3階・地下2階、杭基礎
最高高さ	: 13.58m
軒高	: 12.63m
設計期間	: 2012.10~2013.03
工事期間	: 2015.04~2016.03



アリーナ



エントランスホール

写真: エスエス東京

▶ <http://www.nissoken.co.jp>