

## 小菅東スポーツ公園の整備が完成しました。



鳥瞰図



新管理棟



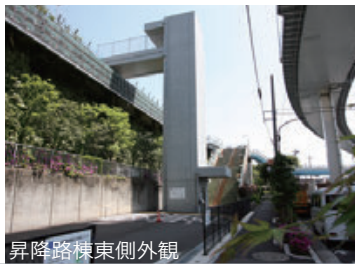
四阿改修



運動広場



トイレ・更衣室棟



昇降路棟東側外観



トイレ棟

### PLAN



配置図 S=1:3000

- |              |             |              |              |
|--------------|-------------|--------------|--------------|
| a. 管理棟新設     | f. 昇降路棟新設   | k. 芝生広場      | p. 多目的広場     |
| b. トイレ・更衣室新設 | g. 設備機械室棟新設 | l. テニスコート    | q. 南エントランス広場 |
| c. トイレ棟新設    | h. 四阿改修     | m. こども広場     | r. メイン園路     |
| d. 作業場・倉庫棟新設 | i. スロープ新設   | n. 日本庭園      | s. テニスコート前広場 |
| e. 広場屋根棟新設   | j. 運動広場     | o. 東エントランス広場 | t. 駐車場       |

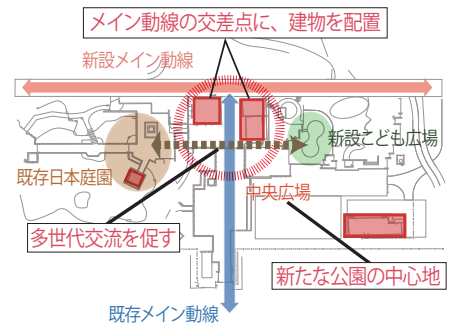
### TOPICS

#### グループ会社の強みを生かした公園のリニューアル

本計画は、既存の水再生センター屋上に位置する公園及び管理棟の改修を、建設技術研所と協同で行ったものです。

園内の遊歩道改修、遊具の更新、植栽の見直し等を建設技術研究所が担当し、地上からのバリアフリー動線となるEV棟の新築、老朽化していた管理棟、トイレ棟、更衣室棟の撤去・新築を日総建が担当しました。グループ会社の強みを生かし、共同で設計を進めることで、建物の屋上に建つという特殊条件の中でも、公園全体の調和を取りつつ、誰もが使いやすい公園へと生まれ変わりました。

EV棟からの新しい動線及び既存の各エリアからの動線を考慮しながら、分散していた建物の一部を公園の中央にまとめることで（中央広場）、分かりやすい配置計画としました。また、中央広場に隣接してこども広場を設けることで、多世代交流を促す、賑わいの中心を生み出しました。



107



多世代交流の実現

### DATA

敷地面積 : 63,573.06㎡  
 建築面積 : 340.90㎡  
 延床面積 : 325.40㎡  
 建ぺい率 : 0.53%  
 容積率 : 0.51%  
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造  
 地上2階

最高高さ : 19.30m  
 軒高 : 18.95m  
 主なスパン : 3.2×2.6m  
 設計期間 : 2019.01~2021.05  
 工事期間 : 2021.05~2022.07

▶ <http://www.nissoken.co.jp>