

幡ヶ谷二丁目住宅 まなびの森保育園幡ヶ谷 渋谷区笹幡地域包括支援センター 幡ヶ谷ひだまり公園 が竣工しました。



南東側外観



南側外観



保育園多目的ホール

CONCEPT

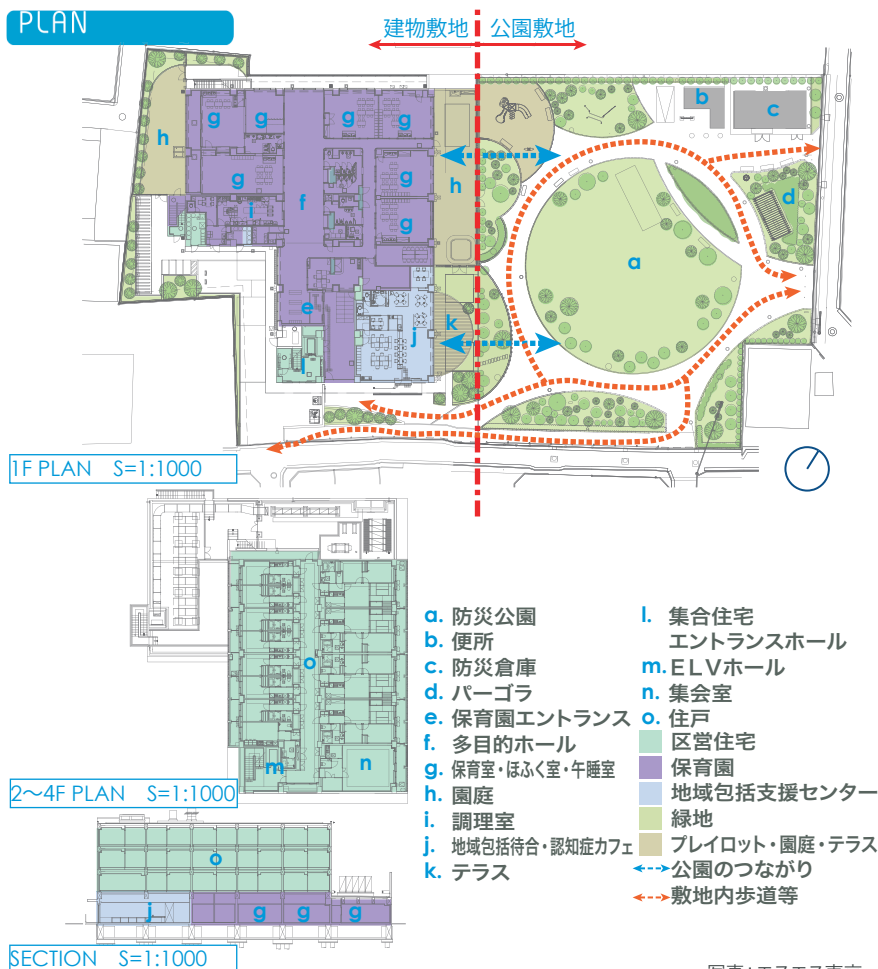
グループ会社の建設技術研究所が防災公園設計、当社が建築設計を行ったプロジェクトです。防災公園、及び区営住宅・保育園・地域包括支援センターからなる4階建ての複合施設です。

道路の幅員が狭く、災害時に一時避難場所となる空地も少ない地域の中で、公園と建築を一体的に整備することが求められました。このため、土木分野、建築分野の両設計分野が協働した、日本ではあまり例を見ないプロジェクトとなりました。公園と建築を一体的にデザインし、建築と公園の相互の敷地をまたがるアプローチ空間を連続して整備することで、幅の広いパブリックスペースを実現しました。公園に顔を向けた地域包括のテラスや園庭との接続など、施設と公園の積極的な相互利用も可能としました。

一方で、不特定多数が利用するオープンな公園と、特定の利用者のために他者からクローズされた複合施設の各用途を共存させることを重視しました。用途の異なる三つの施設のエントランスは各々独立させて設けてセキュリティを明確にし、それぞれの利用者が円滑に目的とする施設にアクセスできる計画としています。

091

PLAN



DATA

敷地面積	4,630.95㎡(建物敷地:2,283.88㎡)
建築面積	1,288.86㎡
延床面積	3,418.69㎡
建ぺい率	56.44%(許容60%)
容積率	128.90%(許容240%)
構造・規模	RC造、地上4階、杭基礎
最高高さ	14.90m
軒高	14.40m
設計期間	2015.09~2016.03
工事期間	2016.08~2018.01



東側外観夜景



地域包括支援センター待合・認知症カフェ

▶ <http://www.nissoken.co.jp>

写真: エスエス東京