

七ヶ浜地域密着型介護老人福祉施設がオープンしました。



北西側外観



エントランス



ラウンジ



共同生活室

CONCEPT

地域に密着した高齢者の住まい

本敷地は宮城県沿岸部の七ヶ浜町に位置し、敷地周辺には住宅や小規模工場が点在する高台市街地の一角に位置しています。

建物は地域密着型特別養護老人ホーム39人の入居施設で、全室個室のユニット型施設としました。建物構成はプライバシーに配慮され一人ひとりの生活を尊重した居室をメインとした入居者のための2階建て住居棟と、施設運用・サービスのための平屋建て管理サービス棟です。

特色として、ローコスト施設を目標に計画し、バルコニー・テラス等の設置を極力最小限とし、凝縮されたプランの中に各室が機能的に繋がりをを持った施設としました。また、入居者の共同生活室は、基準面積を意識した住宅スケールの広さとし、動線を極力短くし介護し易く働きやすい施設としました。

PLAN



- a. 居室
- b. 共同生活室
- c. 洗濯室
- d. 台所
- e. 浴室
- f. 脱衣室
- g. ラウンジ
- h. 事務室
- i. 会議室
- j. エントランス
- k. 更衣室
- l. 管理者室
- m. 宿直室
- n. 玄関ポーチ
- o. 施設長室
- p. 屋上テラス
- q. 調理室
- r. 廊下
- ▶ 出入口
- ▶ 出入口: 車両

写真: エスエス東京

DATA

事業者	: 社会福祉法人 自生会
事業スキーム	: 七ヶ浜町地域密着型介護老人福祉施設 整備に係るプロポーザル
補助金取得	: 平成23年度
敷地面積	: 4,586.38㎡
建築面積	: 1,003.10㎡
延床面積	: 1,562.30㎡
建ぺい率	: 21.87%(許容80%)
容積率	: 34.06%(許容500%)
構造・規模	: S造 地上2階、地盤改良
最高高さ	: 8.60m
軒高	: 7.20m
階高	: 3.50m
天井高さ	: 2.50m
主なスパン	: 6.6m×9.9m
設計期間	: 2011.01~2011.08
工事期間	: 2011.12~2012.06

060

TOPICS

地域とともに歩む、 住み慣れた地元の施設

本施設は地域密着型の特別養護老人ホームで、七ヶ浜町の施設入居待機高齢者の減少を目的として建設された施設です。今まで住み慣れた地元の施設に入居ができ、地域の方々との関係を保てることは、入居者や家族にとって安心でやすらぎの施設になることと思われます。

建物内には多目的ホールや会議室(兼ボランティア室)等を整備し、多様な活動や交流が行われ、地域の方々に親しまれる施設となっていきたいという思いが込められています。

▶ <http://www.nissoken.co.jp>