

## 公務員宿舍亀岡住宅(第2期)が完成しました。



外観 北面



外観 北東面夜景



外観 北東面



外観 北面夜景



桜の小路

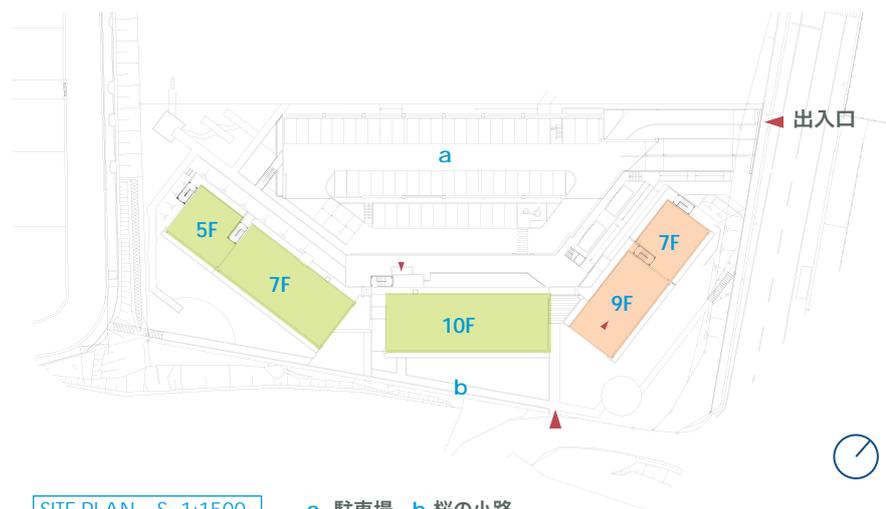


桜の小路



駐車場

### PLAN



SITE PLAN S=1:1500

a. 駐車場 b. 桜の小路

写真：エスエス東北

### CONCEPT

#### 周辺環境との共生を図る

第1期住棟に調和しながら近隣住宅との共生を図り、周辺地区全体として美しい景観を創りだす配置を目指しました。計画建物の階層を第1期より低く抑え、第1期住棟や西側近隣住宅への日照、圧迫感の抑制を図りました。それにより、青葉山と街並みとのスカイライン、第1期住棟と調和したボリュームとプロポーシオン、文教地区に相応しい景観形成、公務員宿舍に相応しい落ち着いた建築形状等を創りだしました。

#### 地域社会との交流を創る

住棟南東側に地域住民との交流を図る空間を設け、イベントや祭りができるスペースとして位置づけました。また、西側住宅地の住民のための通り道として、桜並木を創り、快適な通り抜け通路整備することで、地域社会との交流を図る計画としました。

### DATA

敷地面積	: 6,929.12㎡
建築面積	: 2,552.88㎡
延床面積	: 11,205.65㎡
建ぺい率	: 36.84%(許容60%)
容積率	: 130.51%(許容200%)
構造・規模	: 杭基礎、鉄筋コンクリート造、地下1階 地上10階
最高高さ	: 29.7m
軒高	: 29.2m
階高	: 2.9m
天井高さ	: 2.4m
主なスパン	: 6.5m×11.5m
設計期間	: 2008.11~2009.09
工事期間	: 2009.10~2011.02

### TOPICS

#### 住棟の分節配置

連続した1棟の住棟を分節することで、圧迫感を低減しながら住戸タイプ別のエリア分けをしました。单身エリアは交差点に近いアクティブな位置に、比較的静かな東北大学敷地に面した位置にファミリーエリアを配置しました。

#### 圧迫感のない平屋建の駐車場棟

敷地の高低差を利用した圧迫感のない1階建の駐車場棟を配置することで、第1期と第2期との住棟間隔を十分に確保します。駐車場棟の屋上緑化や回遊路の緑化により、広がりのある快適なオープンスペースを創出しました。

#### 3.11東日本大震災について

震災直前に引渡しを行いました。地震による建物の損傷はなく、住民が安心安全に住むことができる建物を実証しました。

▶ <http://www.nissoken.co.jp>