

ウェリスシティ大森タワーが 完成しました。



タワー東面外観



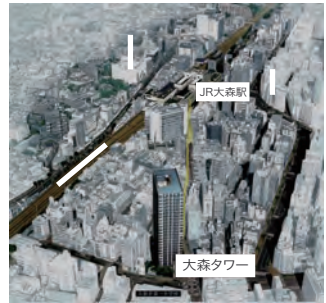
1階ラウンジ内観



屋上スカイテラス景



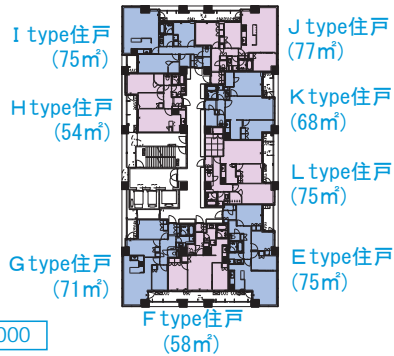
構造モデル



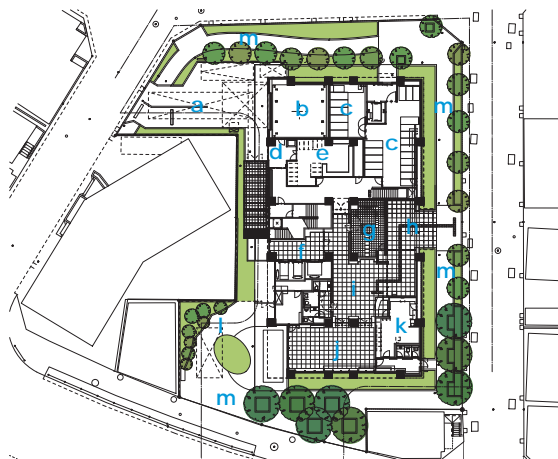
JR大森駅

大森タワー

PLAN



15~20F PLAN S=1:1000



- a. 車路
- b. タワーパーキング
- c. バイク置場
- d. サブエントランス
- e. ごみ置場
- f. ELVホール
- g. メールコーナー
- h. メインエントランス
- i. エントランスホール
- j. ラウンジ
- k. 管理室
- l. 広場状公開空地
- m. 歩道状公開空地

1F PLAN S=1:1000

DATA

敷地面積：	1,861.37㎡
建築面積：	833.57㎡
延床面積：	18,178.29㎡ (建築物全体) 13,023.09㎡ (容積対象)
建ぺい率：	44.78% (許容100%)
容積率：	699.65% (許容718.81%) (東京都総合設計制度による容積割増)
構造・規模：	RC造 (プレキャスト工法) 地下1階、地上25階、 塔屋1階
最高高さ：	88.15m
最高軒高：	84.44m
階高：	1階4.25m、 2~13階3.31m 14~24階3.36m、 25階3.91m
天井高さ：	1階2.7~3.0m、 2~13階2.5m 14~24階2.55m、 25階2.7m
主なスパン：(X方向)	3.05,5.0,3.3,6.2m
(Y方向)	7.3,8.65,7.4,7.85,8.5m
住宅戸数：	172戸
駐車台数：	70台 (タワー式パーキング) 25台 (バイク自走式)、344台 (自転車2段式)
設計期間：	2005.04~2006.06
工事期間：	2006.09~2008.08

026-1

TOPICS

誇らしく人々を迎える、洗練と風格の共用施設を設けました。

- ・開放感が心地良いスカイテラス
- ・重厚感と気品に満ちたエントランス
- ・寛ぎのゲストルーム
- ・憩いを楽しむラウンジ

▶ <http://www.nissoken.co.jp>