

## さがら子生れ温泉会館が完成しました。



外観



夜景



ロビー



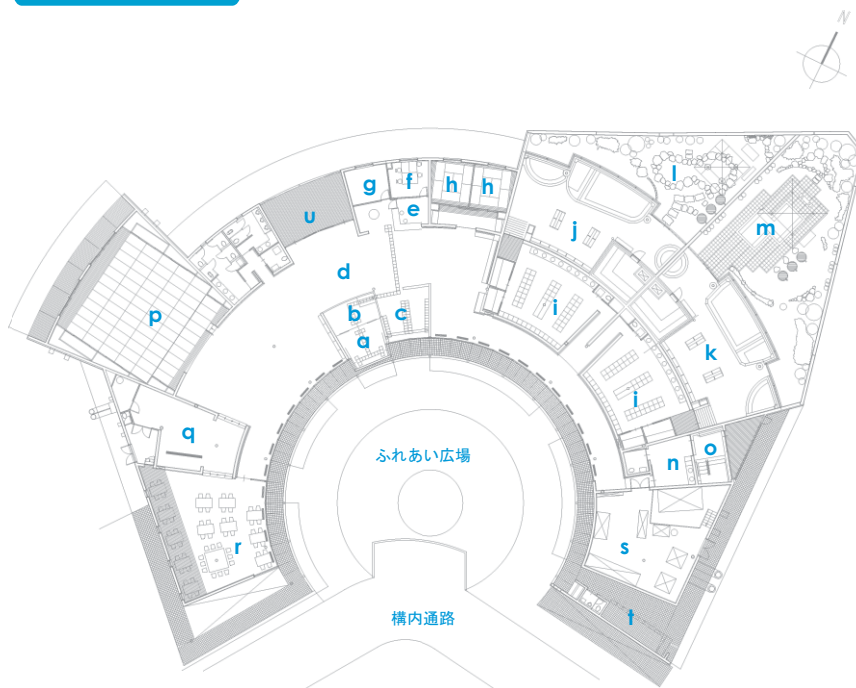
露天風呂

### CONCEPT

#### 地元にも愛される健康とふれあいの温泉施設

本施設は東名高速道路の相良牧之原インターからほど近い、牧之原市内にある日帰り温泉施設です。隣接敷地の既存温泉会館の老朽化に伴い、旧相良町にて有志住民による施設検討委員会が設置されたことを受け、住民・町担当者及び設計者とが議論を重ね、企画づくりを行いました。コンセプトの**健康とふれあいの場**にふさわしい施設とするため、浴室のほかレストランや休憩室を設置し、利用者のコミュニケーションの促進を図りました。屋根は敢えて瓦屋根のような金属横段葺きを採用し、周辺環境になじむ、ヒューマンな外観とすることを意図しました。内部空間は木を基調とし、天井は構造用合板あらわし、壁は杉板柿渋塗り、床は無垢チークフローリングとしております。風呂は石を基調とした「愛鷹の湯」と木を基調とした「萩の湯」のほか家族で入れる「家族風呂」を設け、源泉のみを使用した温泉としております。

### PLAN



- |              |               |          |
|--------------|---------------|----------|
| a. 風除室       | h. 個室         | o. 家族風呂  |
| b. 踏込        | i. 脱衣室        | p. 休憩室   |
| c. 下足入れ      | j. 浴室(愛鷹の湯)   | q. 厨房    |
| d. エントランスホール | k. 浴室(萩の湯)    | r. 食堂    |
| e. フロント      | l. 露天風呂(愛鷹の湯) | s. 機械室   |
| f. 事務室       | m. 露天風呂(萩の湯)  | t. 自転車置場 |
| g. 応接室       | n. 家族風呂脱衣室    | u. テラス   |

1F PLAN S=1:1500

### DATA

敷地面積	: 6,793.29㎡
建築面積	: 1,696.47㎡
延床面積	: 1,422.76㎡
建ぺい率	: 24.98% (許容60%)
容積率	: 20.74% (許容200%)
構造・規模	: RC、S、W造 地上1階
最高高さ	: 7.21m
軒高	: 2.25m
駐車台数	: 130台
設計期間	: 2003.10~2004.03
工事期間	: 2004.09~2005.11



### TOPICS

#### 指定管理者制度による公設民営の温泉施設づくりをサポート

＊さがら子生れ温泉会館は設計当初、町の直営施設とする予定でしたが、市町村合併に伴い、指定管理者制度による民間運営が決定されました。事例が殆どない中、私共日総建は行政担当者と共に議論を重ね、専門コンサルを交えた委員会設置、条例制定、管理者決定をサポートいたしました。

▶ <http://www.nissoken.co.jp>