

ウェリスシティ大森タワーが 完成しました。



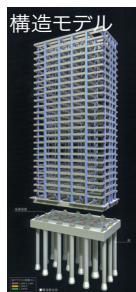
タワー東面外観



1階ラウンジ内観



屋上スカイテラス景



構造モデル

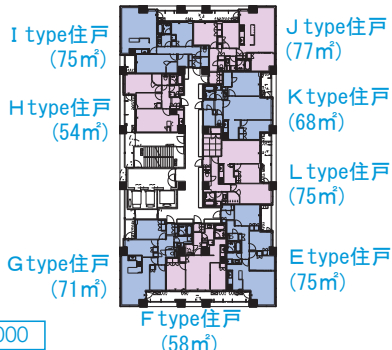


CONCEPT

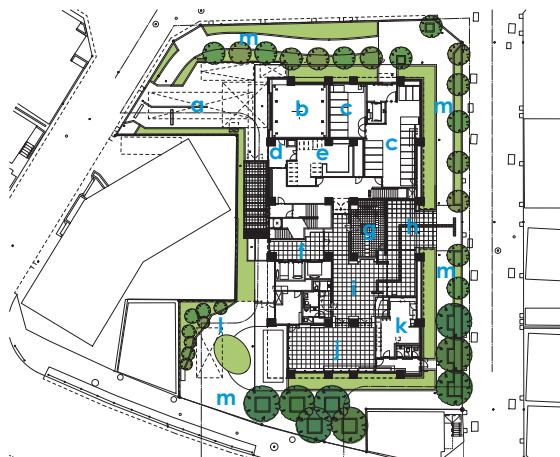
大森エリア最高峰を謳う、ただひとつのランドマークレジデンス。

- ・周囲の町並や環境に配慮したマスタープラン（公開空地の設置）
- ・ランドマーク性と景観形成を意識した、タワーならではの外観デザイン
- ・ランドスケープテーマは、街と、住まいと、緑の融合
- ・3世代住み継がれる住まいを目指した、堅固な構造設計（免震構造と高強度コンクリートの採用）
- ・品質を維持管理する、多角的なチェック体制（事業者、工事監理者、施工者、指定確認検査機関、第三者検査機関）

PLAN



15~20F PLAN S=1:1000



- a. 車路
- b. タワーパーキング
- c. バイク置場
- d. サブエントランス
- e. ごみ置場
- f. ELVホール
- g. メールコーナー
- h. メインエントランス
- i. エントランスホール
- j. ラウンジ
- k. 管理室
- l. 広場状公開空地
- m. 歩道状公開空地

1F PLAN S=1:1000

DATA

敷地面積：	1,861.37㎡
建築面積：	833.57㎡
延床面積：	18,178.29㎡（建築物全体） 13,023.09㎡（容積対象）
建ぺい率：	44.78%（許容100%）
容積率：	699.65%（許容718.81%） （東京都総合設計制度による容積割増）
構造・規模：	RC造（プレキャスト化工法） 地下1階、地上25階、 塔屋1階
最高高さ：	88.15m
最高軒高：	84.44m
階高：	1階4.25m、 2~13階3.31m 14~24階3.36m、 25階3.91m
天井高さ：	1階2.7~3.0m、 2~13階2.5m 14~24階2.55m、 25階2.7m
主なスパン：（X方向）	3.05, 5.0, 3.3, 6.2m
（Y方向）	7.3, 8.65, 7.4, 7.85, 8.5m
住宅戸数：	172戸
駐車台数：	70台（タワー式パーキング） 25台（バイク自走式）、344台（自転車2段式）
設計期間：	2005.04~2006.06
工事期間：	2006.09~2008.08

TOPICS

誇らしく人々を迎える、洗練と風格の共用施設を設けました。

- ・開放感が心地良いスカイテラス
- ・重厚感と気品に満ちたエントランス
- ・寛ぎのゲストルーム
- ・憩いを楽しむラウンジ

▶ <http://www.nissoken.co.jp>